

Beleidsplan

Stichting 't Anker Reuver-Offenbeek

2020 -2022

Algemeen Nut Beoogde Instelling (ANBI)



Bezoekadres:	Sint Annastraat 27, Reuver
Correspondentie adres:	Offenbeker Bemden 33 5953 MX Reuver
Banknummer:	NL 55 RABO 014 36 86 038
RSIN/Fiscaalnummer:	0073.43.474
KvK nummer:	41063125

Inhoudsopgave:

1.0	Voorwoord	3
2.0	Doelstelling	4
3.0	De missie en visie van stichting 't Anker	4
3.1	Missie, waar de stichting voor staat	4
3.2	Visie van de stichting	4
4.0	Het bestuur	4
4.1	Werkgroepen vanuit het bestuur	4
5.0	Wat hebben we tot op heden bereikt	5
5.1	Activiteit Jong Nederland Offenbeek	5
5.2	Jeugdkampen zusterverenigingen Jong Nederland, scouting en scholen	5
5.3	Buitenschoolse opvang (BSO)	5
5.4	Overige maatschappelijke activiteiten	5
6.0	Jaarverslag, financiële en administratieve verplichting, en aantrekken middelen	6
6.1	Besteding en bestemming vermogen bij opheffing van de stichting	6
6.2	Aantrekken van middelen	6
6.3	Subsidies	6
6.4	Jaarlijkse begroting	6
7.0	Samenstelling bestuur	7
8.0	Overzicht van de gegevens van de stichting	7
9.0	Conclusie	8

Bijlagen:

- 10.1 Statuten (op te vragen via secretariaat)
- 10.2 Financieel jaarverslag 2019
- 10.3 Begroting 2020

1.0 Voorwoord

Voor u ligt het beleidsplan 2020 – 2022 van stichting 't Anker. De stichting is opgericht en notarieel geregistreerd op 27 december 1982 en gevestigd te Reuver-Offenbeek. Aanleiding voor het ontstaan en oprichten van de stichting destijds was om de jeugd in de kern Offenbeek onderdak te geven voor het uitoefenen van hun activiteiten. In de loop der jaren zijn de activiteiten van stichting 't Anker verder uitgebreid en hebben inmiddels een breed maatschappelijk karakter gekregen wat zich vertaalt in:

“samenwerken aan een leefbaar sterke kern in Offenbeek en een gebouw dat toegankelijk is voor jong en oud en alle groepen van de bevolking.”

Om dit alles te kunnen realiseren zijn wij in 2018 gestart met de voorbereiding van de verbouwing en uitbreiding van het gebouw. Teneinde een goed beeld te krijgen van wat noodzakelijk is, hebben we diverse onderzoeken verricht in samenwerking met belanghebbenden en in het bijzonder met de gemeente Beesel. Tevens hebben gesprekken plaatsgevonden met mogelijke nieuwe gebruikers van het gebouw.

Inmiddels hebben we een aantal belangrijke zaken afgehandeld, welke het fundament zijn onder onze plannen. Om verdere uitvoering te kunnen geven aan onze (ver)bouwplannen zijn de volgende belangrijke stappen inmiddels genomen:

- het vormen van een nieuw bestuur in november 2018.
- het aanpassen en wijzigen van de statuten en doelstelling per mei 2020.
- het verlengen van het opstalrecht van de grond, welke eigendom is van de gemeente Beesel, wederom voor de periode van 30 jaar. De nieuwe einddatum is nu 12 mei 2050.

Het beschrijven van het beleidsplan is noodzakelijk voor het verkrijgen van de ANBI-status (Algemeen Nut Beoogde Instelling). Bij het opstellen van dit beleidsplan hebben we dan ook rekening gehouden met de eisen van de ANBI. In juni 2020 zullen we als stichting de ANBI-status aanvragen. Het belang van de ANBI-status is dat organisaties en particulieren hun giften en schenkingen kunnen aftrekken van de belasting en wij als stichting gevrijwaard worden van het betalen van belasting over giften en schenkingen.

Dit beleidsplan geeft inzicht in de manier waarop de stichting haar werk uitvoert om haar doelstelling te bereiken. Het plan mag gezien worden als een meerjarig beleidsplan. Tevens geeft dit plan inzicht in:

- het werk wat de stichting doet.
- de manier waarop de stichting middelen verwerft.
- het beheer van het vermogen van de stichting.
- de besteding van het vermogen van de stichting.

Namens het bestuur Stichting 't Anker, Reuver-Offenbeek, mei 2020

Huub Selen
Voorzitter Stichting 't Anker

2.0 Doelstelling

- A. De stichting heeft als doel, het bevorderen van de leefbaarheid, het behartigen van de belangen van verenigingen en instellingen in het verschaffen van ruimte voor ontplooiing van activiteiten en het stimuleren van ontmoetingen tussen inwoners van Offenbeek en de directe omgeving, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel hoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
- B. De stichting beoogt het algemeen nut.
- C. De stichting beoogt geen winstoogmerk.

3.0 De missie en visie van stichting 't Anker

De missie geeft het bestaansrecht en identiteit van de stichting aan. Door middel van de missie geven we aan wie we zijn, wat we doen en wat we willen bereiken.

Kortom: we gaan "same ónger ein daak" in Offenbeek !

3.1 Missie, waar de stichting voor staat

Huisvesting voor verenigingen, stichtingen en organisaties die in Offenbeek en omgeving actief zijn op maatschappelijk, recreatief, sociaal, cultureel, educatief, geestelijk of sport gebied. Verder het signaleren van behoeften aan passende huisvesting van organisaties op sociaal- cultureel en maatschappelijk gebied en daarop ondersteunend, stimulerend en initiërend reageren.

3.2 Visie van de stichting

De stichting heeft de overtuiging dat iedere inwoner, jong en oud, van Offenbeek en directe omgeving, zo lang mogelijk gebruik moet kunnen maken van het maatschappelijk verkeer en activiteiten, om zo de kern Offenbeek leefbaar te houden.

Betrokkenheid en ondersteuning vormen hierbij een belangrijke factor, wat te bereiken is middels een centrale ontmoetingsplaats in de gemeenschap.

4.0 Het bestuur

Het stichtingsbestuur bestaat uit 7 personen en is in deze samenstelling aangetreden in november 2018. Uit hun midden is een voorzitter, secretaris en penningmeester gekozen. Het huidige (nieuwe) bestuur heeft de taken van het oude bestuur, dat slechts uit 3 personen bestond, overgenomen om de activiteiten weer nieuw leven en elan te geven.

4.1 Werkgroepen vanuit het bestuur

Vanuit het bestuur zijn een aantal werkgroepen gevormd, die ieder hun eigen werkzaamheden en verantwoordelijkheid hebben. Het betreft de volgende werkgroepen:

- Bouw .
- Communicatie & PR.
- Sponsoring & subsidies.
- Verhuur.
- Schoonmaak & Onderhoud.

5.0 Wat hebben we tot op heden bereikt

Na het aantreden van het bestuur in november 2018, zijn we gestart met structuur aanbrengen in de organisatie. Voorts hebben we een start gemaakt met de voorbereiding van het wijzigen van de statuten en doelstelling, welke inmiddels ook gewijzigd zijn. Ook is het opstalrecht van de grond, welke eigendom is van de gemeente Beesel, wederom voor 30 jaar verlengd. De (ver)bouwtekeningen zijn aangeboden aan de gemeente Beesel, voor een eerste beoordeling en advies. Ook heeft de Koninklijke Nederlandse Heide Maatschappij (KNHM) haar ondersteuning toegezegd bij het realiseren van de (ver)bouwplannen.

Doorlopend vinden daarnaast de volgende activiteiten nu plaats in 't Anker:

5.1 Activiteiten Jong Nederland Reuver-Offenbeek

Sinds de oprichting in 1982, is de hoofdgebruiker van het pand, Jong Nederland Reuver-Offenbeek. De activiteiten van deze vereniging zijn in de loop der jaren uitgebreid. Na de verbouwing is er de mogelijkheid om het aanbod voor de 16+ groepen uit te breiden en het opstarten van activiteiten voor minoren(5-6 jarige).

5.2 Jeugdkampen zusterverenigingen Jong Nederland, scouting en scholen

Jaarlijks maken diverse zusterverenigingen van Jong Nederland uit Limburg en Brabant gebruik van gebouw en buitenruimte. Ook scoutingverenigingen en een basisschool maken jaarlijks gebruik van het gebouw voor hun zomerkamp.

5.3 Buiten Schoolse Opvang (BSO)

In augustus 2019 is er een pilot gestart met de opvang van kinderen na schooltijd. Dit loopt via 't Rovertje, dat de kinderopvang in de gemeente voor haar rekening neemt. Deze opvang is gestart met een aantal groepen verdeeld over vier middagen, en op al de middagen is er de mogelijkheid om een extra groep te starten.

5.4 Overige maatschappelijke activiteiten

Verder wordt het gebouw gebruikt door kernoverleg Offenbeek, activiteiten van het Trommel & Fluitkorps en door buurtverenigingen voor hun jaarlijkse burendag. Ook families uit de kern houden hier hun jaarlijkse familiedagen.

6.0 Jaarverslag, financiële en administratieve verplichting en aantrekken middelen

Binnen ons bestuur hebben we afgesproken dat we jaarlijks een jaarrekening en begroting presenteren. Een en ander hebben we ook vastgelegd in de statuten, waarbij de jaarrekening door het volledige bestuur voor akkoord ondertekend wordt. Ook heeft het bestuur de mogelijkheid, indien gewenst en of daar aanleiding toe is, om een externe accountant in te schakelen ter controle van de jaarrekening en de administratie.

6.1 Besteding en bestemming vermogen bij opheffing van de stichting

De besteding van het vermogen going concern moet in overeenstemming zijn met de doelstelling van de stichting en vastgelegd in de statuten. Bij ontbinding en opheffing van de stichting, wordt het batig saldo besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortig doelstelling als stichting 't Anker.

Deze bestemming moet altijd in overeenstemming zijn met het doel van stichting 't Anker.

6.2 Aantrekken van middelen

De stichting wil gelden binnenhalen door huurontvangsten van gebruikers van het gebouw, onder ander te weten Jong Nederland Reuver-Offenbeek, BSO, gebruikers van zomerkampen en andere gebruikers passend bij onze doelstelling. Maar ook sponsoring door bedrijven, donaties, giften en fondsenwerving (goede doelen stichtingen) zijn welkom. De werving via sponsoring door bedrijven en fondsenwerving zal door de commissie sponsoring en subsidies opgepakt worden. Met het door de stichting opgestelde projectplan kunnen we bedrijven en organisatie duidelijk maken wat onze plannen zijn.

6.3 Subsidies

Voor de bouwplannen en uitbreiding van het pand, alsmede de inrichting zal de stichting ook een beroep doen op subsidie bijdragen van de Gemeente Beesel en de Provincie Limburg.

6.4 Jaarlijkse begroting

Door de penningmeester zal jaarlijks een begroting worden opgesteld, met een overzicht en verantwoording van inkomsten en uitgaven.

7.0 Samenstelling bestuur

Voorzitter	H.J.A. (Huub) Selen
Penningmeester	R.G.L (Robert) Peeters
Secretaris	A.J.A. (Jack) Selen
Vice-voorzitter	M.J.W.Y. (Marco) Janzen
Bestuurslid	H.A.P. (Hans) Boonen
Bestuurslid	B.H.H. (Bas) Pubben
Bestuurslid	F.G.M. (Frank) Martijn

8.0 Overzicht van de gegevens van de stichting

Tenaamstelling KvK	Stichting 't Anker
Postadres	Offenbeker Bemden 33, 5953 MX Reuver
Bezoekadres	Sint Annastraat 27, Reuver
Telefoonnummer	06-51479220
Contact via mail	secretaris@stichtingtanker.nl
Website	www.stichtingtanker.nl
Banknummer	op te vragen via secretariaat
Kamer van Koophandel-nummer	41063125
RSIN/Fiscaalnummer	0073.43.474

9.0 Conclusie

Het bestuur heeft dit beleidsplan, voor het verkrijgen van de ANBI-status, opgesteld. Bij het opstellen van het beleidsplan heeft het bestuur rekening gehouden met de eisen die gesteld worden vanuit de Belastingdienst.

Het beleidsplan is vastgesteld in de vergadering van het bestuur van Stichting 't Anker, gehouden op dinsdag 2 juni 2020.

Voorzitter
H.J.A. Selen

Secretaris
A.J.A. Selen

Penningmeester
R.G.L. Peeters



SAME ÓNGER EIN DAAK

Stichting 't Anker

Jaarrekening 2019



BALANS PER 31 DECEMBER 2019
(na resultaatbestemming)

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Gebouw	PM	PM
Inventaris	PM	PM

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Omzetbelasting voorgaande jaren	€ -	€ 6.406
Omzetbelasting huidig jaar	€ -	€ 961
Nog te ontvangen huur	€ -	€ 75
Vooruitbetaald gebruik gemeenteground	€ 75	
Vooruitbetaalde huisvestingskosten	€ 294	€ 294
Nog te ontvangen huurpenningen	€ 189	€ -
Nog te ontvangen bankrente	€ 3	€ 2
	<u>€ 561</u>	<u>€ 7.738</u>

Liquide middelen

Rabobank, zakelijke rekening	€ 2.471	€ 1.859
Rabobank, spaarrekening	€ 40.000	€ 22.726
SNS, Basissparen	€ 5.065	€ 5.065
Kas	€ 10	€ 975
	<u>€ 47.546</u>	<u>€ 30.625</u>

<u>€ 48.107</u>	<u>€ 38.363</u>
-----------------	-----------------

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve	€ 47.936	€ 38.353
------------------	----------	----------

KORTLOPENDE SCHULDEN

Vooruitontvangen huurpenningen	€ 140	€ -
Nog te betalen onderhoudskosten gebouw	€ 21	€ -
Nog te betalen bankkosten	€ 10	€ 10
	<u>€ 171</u>	<u>€ 10</u>

<u>€ 48.107</u>	<u>€ 38.363</u>
-----------------	-----------------

WINST- EN VERLIESREKENING 2019

	2019	2018
Baten:		
Huuropbrengst Jong Nederland Reuver-Offenbeek	€ 15.456	€ 13.627
Huuropbrengst 't Rovertje	€ 1.647	€ -
Huuropbrengst overig	€ 5.015	€ 3.355
Overige opbrengsten	€ 40	€ -
Totaal baten	€ 22.158	€ 16.982
Lasten:		
Verzekeringen	€ 3.779	€ 2.884
Energiekosten	€ 1.973	€ 3.099
WML	€ 220	€ 263
Onderhoud gebouw	€ 410	€ 76
Onroerende zaakbelasting	€ 2.132	€ 1.977
Afvalinzameling	€ 820	€ 644
Brandbeveiliging	€ 102	€ 270
Overige huisvestingskosten	€ 495	€ 668
Telefoonkosten	€ 491	€ 464
Bankkosten	€ 116	€ 107
Schoonmaakkosten (vrijwilligersvergoeding)	€ 1.946	€ -
Advieskosten	€ 91	€ -
Verteerkosten	€ -	€ 122
Aandeel onderzoekskosten binnensport	€ -	€ 1.356
Terugvordering omzetbelasting voorgaande jaren	€ -	€ -6.675
	€ 12.575	€ 5.255
Baten minus lasten	<u>€ 9.583</u>	<u>€ 11.727</u>

ALGEMENE TOELICHTING

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemeen

Indien niet anders is vermeld worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De investeringen voor de oprichting en de verbouwing van het gebouw 't Anker zijn in het verleden niet geactiveerd. Dit geldt ook voor de investeringen in inventaris. Derhalve zijn de investeringen in het gebouw en de inventaris PM gewaardeerd in de balans.

Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, rekening houdend met mogelijke oninbaarheid, bepaald door individuele beoordeling.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Voor de bepaling van de resultaten worden naast de beginselen van voorzichtigheid, realisatie en toerekening van uitgaven en ontvangsten aan de periode waarop ze betrekking hebben, de volgende meer specifieke grondslagen gehanteerd.

Baten

De baten bestaan primair uit de aan derden in rekening gebrachte huurpenningen.

Overige kosten

De overige kosten worden opgenomen tegen de werkelijk bestede bedragen.

Omzetbelasting

Tot en met 2018 was Stichting 't Anker btw-plichtig. Eind 2018 is in overleg met de belastingdienst vastgesteld dat geen sprake is van btw plicht.

VASTSTELLING JAARREKENING

De jaarrekening 2019 is vastgesteld in de bestuursvergadering van 4 februari 2020.
Door het bestuur wordt tevens decharge verleend aan de penningmeester voor het gevoerde financiële beleid over de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Reuver-Offenbeek, 4 februari 2020

H.J.A. Selen
Voorzitter

A.J.A. Selen
Secretaris

R.G.L. Peeters
Penningmeester

Begroting 2020

	Begroting 2020	
Baten:		
Huuropbrengst Jong Nederland Reuver-Offenbeek	€	15.460
Huuropbrengst 't Rovertje	€	2.600
Huuropbrengst overig	€	420
Overige opbrengsten	€	-
Totaal baten		€ 18.480
Lasten:		
Verzekeringen	€	3.900
Energiekosten	€	2.860
WML	€	230
Onderhoud gebouw	€	400
Onroerende zaakbelasting	€	2.850
Afvalinzameling	€	850
Brandbeveiliging	€	300
Overige huisvestingskosten	€	500
Telefoonkosten	€	500
Bankkosten	€	120
Schoonmaakkosten (vrijwilligersvergoeding)	€	1.950
Advieskosten	€	-
Honarium architect ivm verbouwing	€	5.280
Activering verbouwingskosten	€	-5.280
Notariskosten	€	1.540
Overdrachtsbelasting opstalrecht	€	2.410
Overige algemene kosten	€	70
		€ 18.480
Baten minus lasten		€ -